

JOS VUOKRAAT ASUNTOSI POIS KESÄKSI

TKY:N ASUNTOLOIDEN OHJESÄÄNTÖ 33 §:

Korkeintaan neljän kuukauden kesäkuukausille 1.5-31.8 tai 1.6-30.9 sijoittuvalle ajanjaksolle voi vuokralainen itse jälleenvuokrata asunnon **ilmoittamalla siitä kirjallisesti asuntotoimistolle ennen jälleenvuokrasuhteen alkua, kuitenkin viimeistään edeltävän kuukauden loppuun mennessä.**

Vastuu asunnon kunnosta ja vuokrasta jää varsinaiselle vuokralaiselle. Asunnosta ei saa periä korkeampaa vuokraa, kuin mitä asukas itse maksaa. Väärinkäytökset ovat riittävä peruste irtisanomiselle.

Asuntojaosto voi kirjallisesta hakemuksesta ja erityisen painavista syistä antaa vuokralaiselle luvan jälleenvuokraamiseen myös muina ajanjaksoina tai pidemmäksi ajaksi, kuin tämän pykälän ensimmäisessä momentissa on mainittu

Muista:

- tarkista vuokralaisesi tiedot (älä tyydy pelkkään nimeen, myös henkilöllisyys kannattaa aina varmistaa)
- ilmoita vuokralaisestasi asuntotoimistoon toimistosta saatavalla lomakkeella (mikäli kesävuokralaisesi esim. kadottaa avaimensa, hän ei voi saada uutta, ellei vuokralaisesta ole tehty hyväksyttämislomaketta kts. myös vuokrasopimuksesi ehdot)
- tee kirjallinen vuokrasopimus 2 kappaleena, toinen itsellesi ja toinen vuokralaisellesi
- sovi vuokralaisesi kanssa vuokranmaksusta ym: Jos Sinulla on suoravelotus voimassa kesän, anna vuokralaiselle tilinumerosi. Jos suoravelotusta ole, vuokrakuitit saa TKY:n kassalta

Päävuokralainen on vastuussa vuokra- ja muista maksuista sekä asuntonsa kunnosta TKY:lle ja TKY ASIOI NÄISSÄ KYSYMYKSISSÄ AINA PÄÄVUOKRALAISEN KANSSA!!

Vinkki: huoneenvuokralaki antaa mahdollisuuden vuokraennakkoon.

- Kelan maksama asumistuki lakkaa siksi ajaksi, kun asunto on vuokrattu ulkopuoliselle. Kesävuokralaisen ottamisesta on asukkaan ilmoitettava Kelalle.
- ilmoita asuntotoimistoon ja vuokralaisellesi kesäosoitteesi
- ilmoita myös postiin kesäosoitteesi
- sovi avainten luovutuksesta ja palautuksesta suoraan kesävuokralaisesi kanssa.
- anna vuokralaisellesi tiedoksi myös Teekkarikylä-info, josta selviää kylän tarjoamat palvelut. Infoja saa asuntotoimistosta

HUOM!! Huoneenvuokralain mukaan TKY voi purkaa myös asukkaan tekemän kesävuokra-sopimuksen samoin perustein kuin päävuokralaisenkin vuokrasopimuksen. Perusteet purkamiselle ovat:

- jos kesävuokralainen vuokraa asunnon tai sen osan edelleen ilman vuokranantajan lupaa
- jos huoneistoa käytetään muussa tarkoituksessa kuin asuinhuoneistona
- jos vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa

häiritsevää elämää

- jos vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti
- jos vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty

TKY voi lisäksi purkaa päävuokralaisen vuokrasopimuksen, mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen sovitussa ajassa.

VUOKRASOPIMUS VOIDAAN PURKAA VÄLITTÖMÄSTI.

Hauskaa ja



huoletonta kesää

toivoo Asuntotoimisto

KESÄVUOKRALAISTEN HYVÄKSYTTÄMINEN

Vuokrattava asunto: _____

Kesäasukkaan Teekkarikylän osoite- ja puh.tiedot ovat salaiset

TKY:n asunnossa asuvan opiskelijan on aina vuokratessaan asuntonsa kesällä haettava kesävuokraukseen vuokranantajan lupa. Lisäksi on huomattava, että **YHDEN HENGEN HUONETTA EI SAA VUOKRATA SAMANAIKAISESTI USEAMMILLE HENKILÖILLE**. Jos vuokrattavana on koko 2 hengen huone, molempien asukkaiden on allekirjoitettava hyväksyttämislmoitus.

KESÄASUKKAIDEN HENKILÖTIEDOT

Asukas 1:

Sukunimi: _____ Etunimet: _____

—

Syntymäaika+tunnus: _____

Työpaikka: _____ Puhelin: _____

Kesäasukkaan **pysyvä** yhteysosoite:

Puhelin (koti+kännykkä): _____

Sähköpostios: _____

Asukas 2:

Sukunimi: _____ Etunimet: _____

Syntymäaika+tunnus: _____

Työpaikka: _____ Puhelin: _____

Kesäasukkaan **pysyvä** yhteysosoite:

Puhelin (koti+kännykkä): _____

Sähköpostios: _____

Vuokrasopimus on tehty ajaksi: ___/___200___-___/___200___

ASUNNON HALTIJOIDEN TIEDOT

Asukas 1:

Sukunimi: _____ Etunimet: _____

Osoite kesällä:

Puhelin koti+työ+kännykkä: _____

Sähköpostios: _____

Asukas 2:

Sukunimi: _____ Etunimet: _____

Osoite kesällä:

Puhelin koti+työ+kännykkä: _____

Sähköpostios: _____

Ilmoitamme olevamme tietoisia siitä, että meillä on kesävuokrauksen aikana asunnon päävuokralaisina vastuu vuokran ja siihen liittyvien palvelu- ja puhelumaksujen sekä mahdollisten sakkomaksujen maksamisesta sekä asuntoa ja yhteisiä tiloja kohdanneesta vahingosta, jonka kesävuokralaisemme on aiheuttanut/ovat aiheuttaneet. Lisäksi vakuutamme, että vastikkeeksi on sovittu sama vuokra, jota itse maksamme.

Otaniemessä ____/____200____

Asunnon haltijan/haltijoiden allekirjoitukset

**TÄMÄ HYVÄKSYTTÄMISILMOITUS ON TOIMITETTAVA ASUNTOTOIMISTOON
ENNEN KESÄASUKKAAN SISÄÄNMUUTTOA.**

MÄÄRÄAIKAINEN VUOKRASOPIMUS

1.

Tällä vuokrasopimuksella vuokraa ja luovuttaa allekirjoittanut TKY:n vuokralainen allekirjoittaneelle määräajaksi käytettäväksi huoneen/ huoneiston, osoite

2.

Sopimus on voimassa ____/____200__- ____/____200__välisen ajan ja päättyy vuokrakauden lopussa ilman erillistä irtisanomista.

3.

Tämä sopimus päättyy ilman eri irtisanomista mikäli TKY:n ja varsinaisen päävuokralaisen välinen sopimus sanotaan irti tai päävuokrasuhde päättyy jostain muusta syystä.

4.

Vuokralainen sitoutuu maksamaan TKY:n edustajiston vahvistaman vuokran sekä erikseen velotettavista asumiseen liittyvistä palveluksista perittävät maksut. Vuokra suoritetaan kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden 6. päivänä. Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen määräaikaan mennessä, on hän velvollinen maksamaan kylähallituksen kulloinkin määräämän sakkomaksun.

5.

Vuokralainen ei ole ilman vuokranantajan lupaa oikeutettu luovuttamaan vuokraamaansa huoneistoa tai sen osaa toiselle eikä pitämään pysyvästi luonaan omaan talouteensa kuulumattomia henkilöitä.

6.

Vuokralaisen tulee hoitaa huolellisesti asuntonsa. Tarvittaessa vuokranantajalla on oikeus siivouttaa tai muuten kunnostaa asunto vuokralaisen kustannuksella.

7.

Muuten tässä vuokrasuhteessa noudatetaan huoneenvuokralain ja TKY:n asuntoloiden ohjesäännön määräyksiä ja järjestyssääntöjä. Em. säännöt ovat nähtävillä asuntotoimistossa.

8.

Vuokra: _____ €/kk

Lisämerkintöjä: _____

Otaniemessä ____/____200_____

Vuokranantaja

Vuokranantaja

Vuokralainen

Vuokralainen